



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1358/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce, Lužianky a Dražovce (MH Invest, s.r.o. a ZsVS, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV")
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	01.03.2018
Dátum vyhotovenia:	22.02.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce, Lužianky a Dražovce (MH Invest, s.r.o. a ZsVS, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV")

s chvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, Lužianky a Dražovce, a to:

1. V rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **75/2017** zo dňa 22.09.2017 (ďalej len "GP č. 75") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Katastrálne územie	LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera	Diel č.	Výmera dielu
Mlynárce	7194	C KN 131/5	Zast. plocha a nádvorie	800	4	5
Mlynárce	7194	C KN 142/1	Zast. plocha a nádvorie	6992	1	1218
Mlynárce	7194	C KN 667/2	Zast. plocha a nádvorie	3184	2	445
Mlynárce	7194	C KN 667/3	Zast. plocha a nádvorie	608	3	150

2. V rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **76/2017** zo dňa 25.09.2017 (ďalej len "GP č. 76") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Katastrálne územie	LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera	Diel č.	Výmera dielu
Mlynárce	7194	C KN 559/4	Zast. plocha a nádvorie	36554	1	2179
Mlynárce	7194	C KN 559/6	Zast. plocha a nádvorie	4855	2	43
Mlynárce	7194	C KN 559/7	Zast. plocha a nádvorie	8105	3	95

3. V rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **78/2017** zo dňa 04.10.2017 (ďalej len "GP č. 78") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Katastrálne územie	LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera	Diel č.	Výmera dielu
Mlynárce	7194	C KN 1055/232	Zast. plocha a nádvorie	9081	2	1283
Mlynárce	7194	C KN 1055/234	Ostatná plocha	13317	1	1884

4. V rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **79/2017** zo dňa 04.10.2017 (ďalej len "GP č. 79") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Katastrálne územie	LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera	Diel č.	Výmera dielu
Lužianky	3837	C KN 2883	Zast. plocha a nádvorie	3368	1	570

5. V rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **81/2017** zo dňa 04.10.2017 (ďalej len "GP č. 81") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Katastrálne územie	LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera	Diel č.	Výmera dielu
Dražovce	1699	C KN 1264/41	Zast. plocha a nádvorie	17440	1	2710

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločností: **MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, IČO: 36 724 530 a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949** ako oprávnených z vecného bremena a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena strieť na časti predmetných pozemkov:

a) inžiniersku stavbu – prepojovacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR 17 vrátane jeho pásma ochrany vybudované v rámci stavby *“Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV“* na predmetných pozemkoch,

b) vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na predmetné pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez predmetné pozemky, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – prepojovacieho vodovodného potrubia HDPE PE 100 SDR 17,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie vodovodného potrubia za odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2018 zo dňa 08.01.2018 spolu vo výške 54.410,80 €+DPH. u k l a dá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce, Lužianky a Dražovce (MH Invest, s.r.o. a ZsVS, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV")

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530, nás mailom zo dňa 9.2.2018 požiadala o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech dvoch oprávnených, a to:

- MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949,

k stavbe "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV" vybudovanej okrem iných aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu podľa doložených geom. plánov v k.ú. Mlynárce č. 75/2017, 76/2017, 78/2017, k.ú. Lužianky č. 79/2017 a k.ú. Dražovce č. 81/2017, pričom vecné bremeno má byť zriadené „in personam“ a spočíva v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena strpieť na časti predmetných pozemkov:

- a) inžiniersku stavbu – prepojovacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR 17 vrátane jeho pásma ochrany,
- b) vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez pozemok, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – prepojovacieho vodovodného potrubia HDPE PE 100 SDR 17,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.

Užívanie stavby "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV" bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2017/0360582-05/F28 zo dňa 29.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.1.2018.

MH Invest, s.r.o. predložil **Znalecký posudok č. 6/2018** zo dňa 08.01.2018, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS Komercia, a.s., ktorým bola stanovená jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena k časti predmetných pozemkov so zohľadnením ochranného pásma spolu o výmere 10582 m² v rozsahu podľa predložených GP spolu vo výške **54.410,80 € bez DPH** (t.j. 5,20€/m² v k.ú. Mlynárce a Dražovce, 4,12€/m² v k.ú. Lužianky).

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce, Lužianky a Dražovce (MH Invest, s.r.o. a ZsVS, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV") prerokuje na zasadnutí dňa 27.2.2018 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce, Lužianky a Dražovce (MH Invest, s.r.o. a ZsVS, a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV") tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynáreč



Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlýnárce

